

ריכוז שאלות הבהרה למכרז 2021-22 לאיתור דיור עבור רשות המיסים בעיר רחובות:

- שאלה: האם נדרש לחתום רק על טופס ההצעה?
תשובה: יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם השכירות ולרבות מסמך זה הכולל מענה לשאלות המציעים. יודגש כי עם פרסום מסמך זה פורסם גם טופס הצעה מעודכן לחתימה.
- שאלה: מהם "השטחים המשותפים" המופיעים בחוזה השכירות?
תשובה: שטחים משותפים, כהגדרתם בעקרונות המדידה שבתוספת הראשונה לחוזה השכירות.
- שאלה: אבקש לדעת מהם המועדים אליהם אתם מכוונים – לא ברור ממסמכי המכרז מהו מועד המסירה?
תשובה: ניתן להציע שטחים בזמינות מיידית וההיפך. הזמינות תיבחן אל מול כל ההצעות הרלוונטיות שיתקבלו ובכפוף להתאמות הנכס המוצע ע"פ האפיון ההנדסי ובהתאם לחוזה השכירות.
- שאלה: אילו משרדי ממשלה צפויים לאכלס את המושכר?
תשובה: המשרד הצפוי לאכלס הוא רשות המיסים.
- שאלה: מה ההנחיות המפורטות לענין המסמכים שיש לצרף להצעה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, לרבות נוסח ההצהרה הנדרש על פי סעיף 2 לחוק ככל שנדרש.
תשובה: לענין המסמכים שיש לצרף להצעה במכרז על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, יש לעיין בסעיפי החוק. כמו כן, המציע יצהיר בעצמו וכאמור, יגיש את כל האישורים הנדרשים.
- שאלה: כיצד יחושב שטח המושכר?
תשובה: שטח המושכר כמפורט בעקרונות המדידה בחוזה השכירות.
- שאלה: רשום במכרז שהמשכיר יישא בתשלומים אשר בד"כ חלים על השוכר כמו – צריכת חשמל- עלות זו היא פונקציה של המון משתנים שאינם ידועים בשלב זה ובהתאם קשה מאוד להעריך.
תשובה: הוצאות צריכה שוטפת בגין השימוש בשטחי המשרדים, יהיו כמפורט בסעיף 10 בחוזה השכירות.
- שאלה: רשום דמי ניהול מקסימליים 12 ש"ח/מ"ר – כולל ניקיון פנים 12 ש"ח/מ"ר זו העלות של ניקיון פנים בלבד.
תשובה: דמי ניהול, תחזוקה וניקיון יהיו כמפורט בחוברת בטופס הגשת ההצעה – 12 ש"ח/מ"ר (מחיר מירבי) עבור שטחים משותפים ו-12 ש"ח/מ"ר (מחיר מירבי) עבור שטחים פנימיים.
- שאלה: בטופס הגשת ההצעה – לא רשום בשום מקום התאריך בו המבנה יימסר – היכן רושמים זאת?
תשובה: ראו טופס הגשת הצעה – בכותרת "פרטי הדיור המוצע".
- שאלה: האם יש צורך לצרף את הסכם השכירות והניהול חתומים למכרז. הרי יערכו בהם לא מעט התאמות?
תשובה: בשלב זה של המכרז, יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים, לרבות חוזה השכירות וחוזה הניהול והתחזוקה, כמפורט בחוברת המכרז.

- שאלה: האם בנייני משרדים הנמצאים באזור המוניציפאלי של העיר נס ציונה יכולים להיות רלוונטיים עבור הדיור הממשלתי?
תשובה: גבולות הגזרה יהיו כמפורט בחוברת המכרז – בתחום המוניציפלי של העיר רחובות.
- שאלה: האם הצורך במחסנים הינו מחסן אחד בגודל של 600 מ"ר או שניתן לחלק את השטח למספר מחסנים בודדים?
תשובה: שטח המחסן יהיה כמפורט בחוברת המכרז. תינתן עדיפות לשטח אחוד ולשטח המתאים לצורכי המשרד המשתמש.
- שאלה: מהם לוחות הזמנים של הדיור הממשלתי? האם ניתן להציע בניינים עתידיים?
תשובה: זמינות כמפורט בחוברת המכרז. כמו כן לענין מצב המקרקעין, ניתן להציע מקרקעין כמפורט בסעיף 4 בחוברת המכרז.
- שאלה: האם בניינים ששטחי משרדיהם שייכים לבעלים שונים (ריבוי בעלים) יכולים להיות רלוונטיים עבור הדיור הממשלתי?
תשובה: לענין בעלויות והגשת ההצעה, כמפורט בסעיף 4.3 בחוברת המכרז.
- שאלה: מהי כמות החניות הנדרשת עבור הדיור הממשלתי?
תשובה: מס' החניות הנדרשות, כמפורט בסעיף 2.2 בחוברת המכרז.
- שאלה: פרוגרמת שטחים – המסמך לא צורף למסמכי המכרז שעלו לאתר. נודה לקבלתו
תשובה: פרוגרמה תועבר בהמשך למציעים שהציעו הצעות מתאימות.
- שאלה: סעיף 4.1.7 לחוברת המכרז – כעולה מסעיף 4.1.7 לחוברת המכרז המציע נדרש להגיש יחד עם הצעתו התחייבות חתומה למילוי שני התנאים הכתובים בסעיף עד למועד קבלת הדיור. נוסח כתב ההתחייבות כאמור לא צורף למסמכי המכרז שעלו לאתר. נודה לקבלתו.
תשובה: המסמכים שיש להגישם חתומים, אלו המסמכים שצורפו למכרז.
- שאלה: מהי הכמות עותקים להגשה.
תשובה: יש להגיש 2 עותקים חתומים של על מסמכי המכרז.